呼伦贝尔市政府投资房屋建筑工程项目审批流程图（试行）

审批时限：一般工程审批时限37工作日，特殊工程41工作日

项目前期策划工作

- 项目建议书编制
- 项目可行性研究报告编制
- 项目申请报告编制
- 建设项目选址规划报告编制
- 节能评估报告编制
- 重点工程项目气候可行性论证报告编制
- 考古调查、勘探
- 水土保持方案编制
- 建设项目环境影响评价文件编制
- 洪水影响评价报告编制
- 重大工程抗震设防要求审定报告编制
- 地质灾害危险性评估
- 建设项目压覆重要矿产资源评估报告编制

项目策划完成，取得招拍挂土地，签订国有土地使用权出让合同

1 立项用地规划许可阶段

自然资源部门牵头
审批时限 12个工作日

中介服务

建设单位申请

技术审查

行政审批事项

建设单位申请 → 网上受理 → 发改部门：政府投资项目建议书审批（1工作日）

→ 自然资源部门：建设项目用地预审与选址意见书核发（5工作日）；发改部门：固定资产投资项目节能审查（5工作日）

→ 发改部门：政府投资项目可行性研究报告审批（3工作日）

→ 并联办理：自然资源部门：建设用地、临时建设用地规划许可（1工作日）；发改部门：政府投资项目初步设计审批（3工作日）

并行推进事项

并行事项说明：

1.并行推进事项，建设单位可根据项目实际情况，在各阶段进行自主申报。在各事项承诺审批时限内，开工前自行完成审批即可。
2.市政公用设施联合报装(接入) 包括供水、供电、燃气、热力、广播电视、通信等事项的报装。
3.市政设施建设类审批包括占用城市绿地审批，临时占用、挖掘城市道路审批，城市树木砍伐审批、因工程建设需要拆除、改动、迁移、供水、排水与污水处理设施审核。

2 工程建设许可阶段

自然资源部门牵头
审批时限7个工作日

中介服务

中介机构：编制建设工程设计方案/修建性详细规划

技术审查

并联审批：
- 自然资源部门：规委会审查（5工作日）
- 自然资源部门：规划设计方案联合审查、审定（5工作日）

对于未取得国有土地使用权的建设项目可以提供前期服务，受理规划设计方案审查申请。

并行推进选择性办理：发改（人防）、教育、民航、工信、卫健、水利、生态环境、文旅广电、供电、住建、民政、供水、应急管理、体育、供热、交通、交管、供气、国安、地震、排水、执法、气象、通信

行政审批事项

建设单位申请 → 网上受理 → 自然资源部门：建设工程、临时建设工程规划许可（2工作日）

可同时申报工程规划许可、规委会审查、设计方案审查，但工程规划许可在方案审查和规委会审查后审批

将“建设工程规划类许可证核发”“应建防空地下室的民用建筑项目报建审批”合并为“建设工程规划类许可证核发”，涉及民用建筑应建防空地下室的项目不再单独核发批文材料。

并行推进事项

按照实际情况在项目开工前完成以下并行事项审批

- 建设项目压覆重要矿产资源审批
- 生产建设项目水土保持方案审批
- 涉及国家安全事项的建设项目审批
- 重点工程项目气候可行性论证报告审定
- 洪水影响评价类审批
- 新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批
- 建设项目环境影响评价审批（非辐射类）
- 城镇污水排入排水管网许可
- 市政设施建设类审批
- 建设项目使用草原审批
- 建设工程文物保护许可
- 城市建筑垃圾处置核准
- 市政公用设施联合报装
- 取水许可

3 施工许可阶段

住房城乡建设部门牵头
审批时限：一般工程9个工作日，特殊工程13工作日

中介服务

中介机构：编制建设工程设计方案/修建性详细规划

技术审查

联合审图：施工图审查机构：施工图设计文件审查（7工作日）

建设单位在完成施工图设计文件报审并取得施工图审查机构开具的受理回执后，可要求施工图审查机构先行审查地基与基础部分施工图设计文件，施工图审查机构应在3日内审查完毕并出具审查报告，其余施工图设计文件应在7日内审查完毕并出具审查报告。

行政审批事项

建设单位申请 → 网上受理 → 工程地质勘查

并联办理：住建部门：建筑工程施工许可（2（6）工作日）

项目开挖基槽前，需申请规划验线

将“建设工程质量监督手续”“建设工程安全监督手续”、“人防工程质量监督手续（防空地下室）”、“建筑工程施工许可证核发”、“建设工程消防设计审查”合并为“建筑工程施工许可证核发”，特殊建筑工程施工许可证核发为6个工作日，一般建筑工程施工许可证核发为2个工作日。

4 竣工验收阶段

住房城乡建设部门牵头
审批时限9个工作日

中介服务

中介机构：联合测绘

技术审查

联合测绘：
- 一次委托成果共享
- 自然资源部门：竣工规划条件核实测量；不动产权籍调查；用地复核验收测量
- 市政部门：市政配套核实测量

行政审批事项

建设单位申请 → 网上受理 → 联合验收

部门联合验收9工作日：
- 住建部门：建设工程竣工验收备案
- 自然资源部门：规划条件核实
- 城建档案部门：建设工程城建档案验收
- 住建部门：建设工程消防验收或备案
- 安全部门：涉及国家安全事项的建设项目竣工验收审查

建设单位自主验收：
- 建设单位：固定资产投资项目节能验收
- 建设单位：建设项目固体废物污染防治设施竣工环境保护验收
- 建设单位：建设项目噪声、废气、城市污染防治设施竣工环境保护验收
- 建设单位：建设工程竣工验收
- 建设单位：防雷装置验收
- 建设单位：建设工程技防验收
- 建设单位：供电 供水 供热 供气 通讯

→ 投入运行

并行推进事项

市政公用事项接入（验收后直接办理接入）：市政报装部门：市政公用联合报装、接入

概 要

- ◆ **全流程、全覆盖：**覆盖建设全过程，覆盖所有审批事项。
- ◆**四统一：**统一审批流程、统一信息数据平台、统一审批管理体系、统一监管方式。
- ◆**四个一：**一张蓝图、一个窗口、一张表单、一套机制。
- ◆**一次申报：**一次申报，办理所有审批事项。
- ◆**网上办理：**网上申报、网上办理、并联审批、限时办结。

说 明

- ❑ 政府投资房屋建筑工程项目是指政府投资的各类房屋建筑工程项目，不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程以及重点风貌管控区项目。
- ❑ 在已进行区域评估范围内的工程建设项目，相应审批事项实行告知承诺制。
- ❑ 交通、水利、能源类非重大工程建设项目的事项清单和办理流程图可以由相关部门参照此流程图制定。
- ❑ 技术审查时间与行政审批主流程时间均列入审批时限，企业修改技术审查文件时间不计入审批时限。

图例

- 1 2 3：均须进行的审批事项（1-实施单位 2-事项名称 3-办理时限）
- 部分项目涉及的事项
- 流程走向
- 说明
- 市政公用服务事项
- 中介服务事项